



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 – 0344/56591

www.comune.tremezzina.co.it E-mail: info@comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 71 Registro Deliberazioni del 05-05-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO D'INDIRIZZI DEL NUOVO P.G.T. E DEL DOCUMENTO DI SCOPING PER LA CONVOCAZIONE DELLA PRIMA CONFERENZA DI V.A.S.

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di maggio alle ore 09:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Guerra Mauro	Sindaco	Presente
Gatti Roberta	Vice-Sindaco	Presente
Abbate Andrea	Assessore	Presente
Botta Guglielmina	Assessore	Presente
Bordoli Alessandro	Assessore	Presente

Presenti...: 5
Assenti....: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli.

Il Signor On.Av. Mauro Guerra, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO D'INDIRIZZI DEL NUOVO P.G.T. E DEL DOCUMENTO DI SCOPING PER LA CONVOCAZIONE DELLA PRIMA CONFERENZA DI V.A.S.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'articolo 1, comma 1, lett. Q), D.P.C.M. 8 marzo 2020, nella parte in cui stabilisce che «sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto »;

Vista la direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto n.4 recita Eventi aggregativi di qualsiasi natura "fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del DL n.6/2020 le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare , nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche o comunque forme di assembramento ;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco in presenza presso sede Comunale
- Segretario Comunale presso sede Comunale
- Assessore Abbate Andrea presso sede Comunale
- Vice Sindaco Gatti Roberta collegato da remoto a mezzo di videocamera e dispositivo informatico
- Assessore Botta Guglielmina presso sede Comunale
- Assessore Alessandro Bordoli presso sede Comunale

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del presidente e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che

- Il comune di Tremezzina è dotato di Piano del Governo del Territorio
- Il P.G.T. vigente è stato approvato con D.C.C. n. 22 del 08/04/2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 36) in data 04/09/2019.
- Tale strumento deriva dalla fusione dei precedenti Piani di Governo del Territorio dei quattro ex-Comuni costituenti ad oggi il Comune di Tremezzina:

- il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Ossuccio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2009 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 30 del 28.07.2010;
 - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Lenno approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01.02.2013 e n. 18 del 12.06.2013 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 31 del 31.07.2013;
 - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Mezzegra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.03.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 44 del 03.11.2010;
 - il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Tremezzo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.08.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 05 del 01.02.2012;
- gli stessi sono stati unificati solo per gli atti relativi al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e alla Carta di Fattibilità Geologica

Considerato che:

- Si rende necessario adeguare la pianificazione urbanistica comunale ai nuovi disposti normativi regionali ed alla pianificazione di settore sovraordinata.
- Nel corso dell'attuazione del Piano del Governo del Territorio, a partire dalla sua esecutività, si è rilevata l'esigenza di effettuare la variante generale agli atti della pianificazione urbanistica vigente finalizzata a quanto di seguito indicato, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
 - Revisione generale della pianificazione urbanistica del territorio comunale al fine di farla aderire agli obiettivi strategici ed alle finalità che si porrà la variante urbanistica in coerenza con la realtà socioeconomica contemporanea, anche attraverso un riordino e un'armonizzazione degli strumenti urbanistici generali di governo del territorio comunale;
 - Monitoraggio e nuova definizione degli ambiti di trasformazione e completamento in funzione del progetto del piano dei servizi, ponendo le scelte pianificatorie in linea con i criteri già esplicitati dalla Regione Lombardia ed afferenti ai contenuti della L.R. 31/2014;
 - Nuova definizione del Documento di Piano, in ragione della scadenza dei precedenti documenti e dei nuovi obiettivi di pianificazione, in relazione all'evoluzione sociale, economica e demografica del territorio;
 - Promozione degli interventi di housing sociale, rivolti alla popolazione locale, per favorire la permanenza abitativa, soprattutto delle giovani generazioni;
 - Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione, giusta interpretazione dell'impianto normativo, alla definizione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e, in generale, di tutti gli ambiti caratterizzanti il territorio comunale;
 - Nuova definizione del progetto del Piano dei Servizi, conseguentemente alla attuazione degli interventi pubblici ed in funzione delle esigenze del comune e del ruolo che il medesimo assume anche a livello sovralocale, anche attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico al servizio della collettività.
 - Introduzione di criteri di incentivazione del recupero dei centri storici e dell'architettura rurale montana, oltre che del patrimonio edilizio esistente appartenente al tessuto urbano consolidato per un miglioramento generale di efficientamento energetico dell'edificato esistente.
 - Previsioni di spazi pubblici urbani di concerto con il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso l'espressione del nuovo concetto, introdotto dalla L.R. 31/2014 e L.R. 18/2019, della "rigenerazione urbana".

- Revisione della progettazione urbanistica per il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la definizione degli ambiti territoriali rispondenti ai requisiti del "recupero urbano" e della "rigenerazione urbana", così come qualificati nell'ambito dalla L.R. 31/2014 e dalla L.R. 18/2019, con progetti di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione dell'ambiente costruito e riorganizzazione dell'assetto urbano, delle infrastrutture degli spazi verdi e dei servizi.
- Redazione di un progetto di interconnessione tra la rete ecologica comunale, la rete ecologica provinciale e regionale sovralocale e gli habitat ad elevato valore naturalistico ed ambientale.
- Adeguamento della strumentazione urbanistica vigente ai principi volti al contenimento del consumo di suolo così come enunciate nella L.R. 31/2014 e dalla L.R. 18/2019 e successivamente declinati nei criteri contenuti nel recente adeguamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)
- Monitoraggio della pianificazione urbanistica vigente e recepimento dei comparti di completamento già eseguiti o in corso di attuazione.
- Redazione del nuovo Regolamento Edilizio
- Aggiornamento della normativa inerente la disciplina della Polizia Idraulica e l'individuazione del Reticolo Idrico Minore;
- Aggiornamento della normativa inerente la componente geologica del Piano di Governo del Territorio e alla redazione del documento semplificato del rischio idraulico;
- Aggiornamento ed armonizzazione del Piano di Zonizzazione Acustica;
- Redazione del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (P.U.G.S.S.);
- Redazione del Documento di analisi dell'illuminazione esterna (D.A.I.E.)

Richiamati:

- La delibera di Giunta Comunale n. 129 del 23.07.2021, con cui si è dato avvio al procedimento per la redazione della variante urbanistica generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio, con Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo, nuovo regolamento edilizio, piano di zonizzazione acustica, documento di analisi dell'illuminazione esterna, documento di polizia idraulica (R.I.M.), componente geologica, idrogeologica e sismica e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con l'individuazione dell'autorità proponente, precedente e competente;
- l'Avviso di Avvio del Procedimento pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n° 33 del 18.08.2021, all'Albo Pretorio Comunale on line e sul quotidiano Corriere di Como del 24.08.2021;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ha redatto con l'ausilio del gruppo di lavoro Officine Urbane, estensore della Variante Generale del P.G.T., gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio, il cui elaborato è pervenuto al protocollo di questo ente in data 05/05/2022 al n. 7491 e denominato "Documento programmatico d'indirizzi del nuovo PGT 2022";

Considerato altresì che RTP Officine Urbane, estensore della Variante Generale del P.G.T., ha redatto il documento di Scoping, conformemente agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale, pervenuto al protocollo di questo ente in data 05/05/2022 al n. 7491;

Richiamati:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.
- l'art 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo la quale le modifiche che interessano il Documento di

Piano sono sottoposte alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

Visto inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- La L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- le normative vigenti in materia

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Massimiliano La Camera, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare:
 - gli indirizzi strategici di politica – urbanistica "Documento programmatico d'indirizzi del nuovo PGT" finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio redatto dall'Amministrazione Comunale, con l'ausilio del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Officine Urbane, estensore della Variante Generale del P.G.T., riversato al protocollo dell'Ente in data 05/05/2022 al n. 7491;
 - il documento di Scoping redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Officine Urbane, estensore della Variante Generale del P.G.T., ai fini della convocazione della prima conferenza della Valutazione Ambientale Strategica riversato al protocollo dell'Ente in data 05/05/2022 al n. 7491;elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Massimiliano la Camera, autorità procedente per il processo di VAS, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
- 4) Di comunicare il presente atto contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. nr. 267/00 e s.m.i.

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.71 del 05-05-2022

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO
D'INDIRIZZI DEL NUOVO P.G.T. E DEL DOCUMENTO DI
SCOPING PER LA CONVOCAZIONE DELLA PRIMA
CONFERENZA DI V.A.S.**

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica**

Lì, 04-05-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Massimiliano La Camera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On.Avv. Mauro Guerra

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Tiziana Puricelli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 16-05-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 16-05-2022

**L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE**

F.to Paola Galli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-05-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Tiziana Puricelli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i